



Argenton
c'est vous !

www.argentoncestvous.fr



Jean-Baptiste
BOURET

Chères Argentonnaises, Chers Argentonnais,

Nous nous adressons à vous une dernière fois avant le premier tour des élections législatives, en tant qu'habitantes et habitants d'Argenton, et candidat sur la liste "**Argenton c'est vous !**", menée par Jean-Baptiste Bouret.

Nous sommes la nouvelle génération. Dès le départ, notre engagement est sincère et profondément tourné vers et pour Argenton-sur-Creuse.

Dimanche, vous aurez **un choix à faire pour les six années à venir.**

Faites **confiance à la seule liste divers droite**, la notre, de proximité, remplie d'énergie et d'idées nouvelles pour faire bouger Argenton et servir cette ville qui a tant à donner ?

Faites confiance à la seule liste **qui a, à sa tête, le seul candidat qui souhaite se présenter pour un mandat complet.**

Si certaines et certains d'entre vous sont séduits par les extrêmes, parce qu'ils ont le sentiment que rien ne bouge, que rien n'avance et qu'on ne les écoute pas, je vous le dis, ce choix n'amènera que le chaos, la division et le rejet de l'autre. **Nous proposons une autre voie : le changement autour de l'union des forces vives.**

En décidant de voter pour nous, vous décidez de porter une **alternance déterminée mais respectueuse** des femmes et des hommes qui habitent et vivent à Argenton-sur-Creuse.

En décidant de voter pour nous, vous voterez pour **une liste qui veut faire bouger les choses**, dont nous permettre de **vivre dans un cadre apaisé – en assurant votre sécurité au quotidien, rassurant, et sur un territoire qui soutien et attire de nouveaux emplois**, qui soutien les **commerçants, artisans, agriculteurs**, ainsi que le tissu **associatif, culturel et sportif**. Et qui souhaite mettre en avant, et plus que jamais, notre magnifique **patrimoine – historique, architectural, culturel et paysager**, qu'il faut préserver, entretenir et magnifier, car c'est notre patrimoine commun, et nous avons la chance et le devoir de le préserver, pour les **générations actuelles et futures**.

En décidant de voter pour nous, vous voterez pour une liste qui souhaite **agir pour votre pouvoir d'achat**, notamment via les commandes groupées communale sur l'énergie et les mutuelles.

En décidant de voter pour nous, vous serez au cœur de notre mandat : **le dialogue, l'écoute**, seront nos priorités, car rien ne se construit sans vous.

Cette élection revêt également un intérêt particulier, puisqu'elle **élit aussi les conseillers communautaires**. La communauté de communes ayant de plus en plus de poids dans les décisions qui touchent à l'avenir de nos territoires.

C'est donc tout un territoire qui attend d'avoir à sa tête, une équipe déterminée, et engagée pour vous, avec vous, car Argenton, c'est vous !

La présence de notre députée Alix Fruchon sur la liste, enfant du pays, est un gage de sérieux : elle sera à nos côtés, à vos côtés, pour défendre au plus haut niveau les dossiers et trouver les financements nécessaires aux projets de demain. Bien des communes aimeraient avoir une élue nationale à leurs côtés.

C'est pourquoi, dans ce dernier courrier, **vous trouverez** la partie de **notre programme**, concernant **l'économie et l'emploi**.

Je vous invite dans l'isoloir **à faire confiance à notre liste.**

Jean Baptiste Bouret

FAIRE DU TERRITOIRE D'ARGENTON-SUR-CREUSE`

UN TERRITOIRE PRO-COMMERCE, ARTISANAT, ENTREPRISE

COMMERCES : animation, volonté, méthode, action menée dans le temps

Le rôle central du manager de commerce, en binôme avec l'adjoint au maire référent pour

- rechercher de nouveaux commerçants, être à l'affût de tous les porteurs de projets, les accompagner, les recevoir, les mettre en relation avec les banques, les différents acteurs de l'investissement (région principalement) ;
- accompagner l'ensemble des commerces existants dans leurs difficultés qu'ils rencontrent au quotidien ;
- favoriser la diversité des commerces dans une même zone, car cela favorise la dynamique commerciale ;
- être en lien avec la communauté de communes, le service de développement économique et de la communication en lien avec l'Office de tourisme et le Pays.

Une fiscalité au service du dynamisme commercial :

- Renforcer le dispositif d'abattement facultatif de taxe foncière pour les propriétés bâties en faveur du commerce de proximité.

Une mairie aux côtés des commerçants pour favoriser l'attractivité de la commune :

- Accompanyer autant que possible l'Union commerciale dans ses actions pour animer le centre-ville ;
- Mener des actions de réhabilitation de locaux vacants pour accueillir des activités commerciales quand la mairie est propriétaire des locaux ;

- Faciliter la réhabilitation de locaux vacants pour accueillir des activités commerciales avec des outils adaptés dans le cas de propriétaires privés ;
- Organiser une concertation systématique avec les commerçants avant toute décision municipale impactant les commerces (travaux, voirie, stationnement) ;
- Création d'un parking relais pour faciliter la livraison en centre-ville, sans perturber la circulation ;
- Simplification des procédures administratives qui bloquent le développement économique ;
- Engagement sur un délai de réponse rapide.

L'urbanisme : un outil au service du développement commercial de centre-ville :

- Le Plan local d'urbanisme (PLU) : plancher en zone périphérique (en dessous de X mètres carrés) pour rendre impossible l'installation de commerces de proximité, afin de préserver la dynamique du cœur de la commune ;
- Se servir du droit de préemption pour favoriser l'implantation de commerces ;
- Intégrer le commerce de proximité dans les Plans locaux d'urbanisme (PLU) pour agir sur le foncier ;
- Création d'un fonds façades, dans le cadre d'une stratégie d'embellissement du centre-ville et du quartier de la Bonne-Dame ;
- Grand plan de réhabilitation des logements vacants au-

dessus des commerces – quand c'est possible, soutenu par la mairie, en créant notamment des accès autonomes entre le commerce et le logement du dessus, en aidant à la réhabilitation, afin d'optimiser le foncier et permettre de renforcer la densité du centre-ville pour favoriser la dynamique.

ARGENTON-SUR-CREUSE : un lieu central d'accueil d'entreprises, de formations et de séminaires

- Une ville où les jeunes ont envie de rester, de se former, de faire leur vie, et de créer de l'activité. Une ville les gens ont envie d'investir ;
- Créer un hôtel des entreprises en centre-ville et proche de la gare ;
- Accueillir des activités de service ;
- Salles de formation équipées (haut débit, écrans, etc) ;
- Espaces de coworking.

ARGENTON-SUR-CREUSE : une ville où l'on se forme

- Développer des partenariats avec des organismes de formation (Campus Connect, CNED, Datarockstars, etc) ;
- Soutien à la formation déjà existante sur notre territoire (Lycée professionnel, CNEAC, etc) ;
- Création d'une offre de formation aux métiers d'avenir ;
- Création d'une bourse aux formations initiales et de reconversion (Cybersécurité, paramédical, etc).

FAIRE DU TERRITOIRE D'ARGENTON-SUR-CREUSE`

UN TERRITOIRE PRO-COMMERCE, ARTISANAT, ENTREPRISE

ENTREPRISES : « Argenton développement » = 21 communes et près de 20 000 habitants

Une Communauté de communes pro emploi :

- Création d'un service de développement économique structuré, ultra développé ;
- 3 agents de développement ;
- lien constant les acteurs économiques du territoire, l'État et de la région Centre-Val de Loire, la Chambre de commerce et d'industrie de l'Indre, la Chambre des métiers et de l'artisanat, BGE Indre, BPI France, Dev'Up, et tous les acteurs pour créer un réseau d'accompagnement proactif ;
- faire de notre territoire une zone considérée comme pro entreprise et reconnue comme telle.
- Orienter une partie de la taxe d'hébergement sur la communication et la presse pour faire du marketing territorial afin d'attirer des entreprises et des compétences ;
- Politique proactive de recherche de subventions pour la réhabilitation de logements (FEDER, nouveau Bauhaus européen, DETR, etc) ;
- Créer un véritable écosystème territorial pour l'emploi et les compétences, pour identifier et anticiper les besoins en compétences, les besoins en formations, les besoins en emplois, les mutations économiques locales.

Le rôle central des agents, du Président et des élus chargés du développement économique :

- Proximité avec toutes les entreprises du territoire, dialogue constant ;
- Recherche et adhésions à des réseaux économiques départementaux, régionaux

et nationaux en lien avec les compétences de notre territoire (aéronautique, défense, agroalimentaire, industries, etc) ;

- Proximité forte avec les ministères chargés de l'emploi (Industrie, TPE, PME) pour être proactifs sur les plans expérimentaux venant en soutien aux entreprises ;
- Attention toute particulière du Président de la Communauté de communes à toutes les entreprises du territoire, que composent les 21 communes de ce bassin de vie ;
- Anticiper les besoins des entreprises en réhabilitant les friches ;
- Sécuriser des espaces réservés aux artisans dans les documents d'urbanisme pour pallier le contexte de raréfaction du foncier économique ;
- Créer un Établissement public foncier local (EPFL) pour agir sur le foncier ;
- Lancer un appel d'offre pour travailler avec une agence de communication presse qui s'occupera de l'international et du national pour vendre notre territoire au monde économique ;
- Étudier la création d'un foyer jeunes travailleurs ;
- Contractualisation avec des bailleurs public et privés pour favoriser l'accès au logement des jeunes dans le cadre d'un parcours professionnel ou d'apprentissage ;
- Plan local de mobilité pour proposer des solutions de transport adéquates pour favoriser l'accès à l'emploi.

Un Office de tourisme aussi au service du développement économique :

Renforcer l'équipe :

- pour favoriser le lien entre les communes, la communauté de communes, le Pays, les entreprises, le service de développement économique et le manager de commerces.

Une commune accueillante :

- Un agent dédié à l'accueil des nouveaux arrivants, en lien avec tous les services économiques et l'Office de Tourisme.

ARGENTON-SUR-CREUSE : une ville mobile

- Développer l'offre de navettes et de mobilités douces ;
- Faciliter le covoiturage pour ceux qui travaillent en dehors d'Argenton-sur-Creuse et consomment beaucoup d'essence / ou qui ne conduisent pas ;
- Travailler pour obtenir un arrêt de car à Cap Sud pour les gens qui y travaillent ;
- Négociation avec la SNCF pour essayer d'obtenir un prix d'abonnement groupé mensuel à moindre coût pour chaque habitant de la communauté de communes devant se rendre régulièrement à Paris pour des raisons professionnelles ;
- Défendre et se battre pour les gares d'Argenton-sur-Creuse et d'Éguzon ;
- Commande groupée de mobylettes électriques produites par une entreprise de l'Indre, pour faciliter le déplacement des jeunes.

MERCI POUR VOTRE SOUTIEN

"Mon engagement depuis plus de 40 ans déjà s'est toujours inscrit dans une conviction simple : **un territoire se développe lorsqu'on soutient ses entreprises, ses artisans, ses commerçants et tous ceux qui créent de l'emploi.**

J'ai pu à maintes reprises échanger sur le sujet avec Alix Fruchon, Députée de l'Indre, comme chacun le sait, et j'ai été sensible à la place centrale qu'elle accorde au développement économique à l'innovation et l'attractivité de notre région.

Son projet témoigne d'une volonté claire : encourager l'initiative accompagner les entreprises et permettre à notre territoire de continuer à se développer tout en restant fidèle à sa valeur.

À ce titre je souhaite apporter mon soutien à la liste « Argenton c'est vous ! », au sein de laquelle Alix Fruchon s'engage, et leur adresser mes encouragements dans cette démarche tournée vers l'avenir de notre développement économique local et de nos concitoyens.

L'avenir est aussi au bout du bulletin !"

Christian FENIOUX
Laboratoire FENIOUX



ARGENTON-SUR-CREUSE : une ville qui met en lien

- Mener des actions de sensibilisation et des ateliers découvertes pour les écoles, les associations et auprès de la jeunesse ;
- Créer un lien entre les lycées, le collège et les entreprises du territoire ;
- Soutenir la Mission Locale ;
- Participer à la création d'une entreprise sociale et solidaire pour faciliter le retour à l'emploi sur le territoire.

Retrouvez l'ensemble de notre programme sur
www.argentoncestvous.fr



Chères Argentonnaises, chers Argentonnais,

Comptez sur ma détermination pour soutenir les projets au plus haut niveau, pour participer à trouver des entreprises venant s'installer sur notre territoire.

Je serai toujours attentive à vos remarques et à l'écoute de vos préoccupations.

L'avenir est aussi au bout du bulletin !"

Alix Fruchon
Colistière "Argenton c'est vous !"



Découvrez
Jean-Baptiste Bouret !
Son enfance, son parcours...



Chaque Voix Compte

ENEZ VOTER DÈS CE DIMANCHE 15 MARS

Elections municipales des 15 et 22 mars 2026
Argenton-sur-Creuse